

**Protokoll fra ordinært sameiermøte i Svaneveien Sameierlag den 19.04.2010
kl. 18.00. Møtested : Havestuen, Abildsø skole.**

Tilstede var 25 seksjonseiere og 7 med fullmakt

til sammen 32 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Atle Hagstrøm.
Møtet ble åpnet av Ingeborg Seglem

1 – Konstituering

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Ingeborg Seglem

Vedtak : Valgt

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak : Godkjent

C. Valg av referent og to seksjonseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Atle Hagstrøm foreslått, og til å underskrive protokollen
Katrine Denstad og Marianne Lund

Vedtak : Valgt

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på,
og erklære møtet for lovlig satt. Styreleder beklaget trykkfeilen i innkallingen vedr.
møtedato.

Vedtak : Godkjent

2 – Årsberetning for 2009

Styrets årsberetning for 2009 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak : Godkjent

3 – Årsregnskap for 2009

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Regnskap for Lille Langerud 5 vedlegges protokollen.

Vedtak : Godkjent

4 – Godtgjørelser

A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 72 000,-.

Vedtak : Vedtatt

B. Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2009 ble foreslått satt til kr 7 126,-.

Vedtak : Vedtatt

5 – Forslag

A.) Endring av vedtektene. Forslått endres til:

§ 7 Vedlikehold som påhviler den enkelte sameier er:

- Alt indre vedlikehold inkludert innvendig vann- og kloakksystem, samt elektrisk anlegg.
- Ved manglende innvendig vedlikehold som skader, eller kan komme til å skade annen leilighet, er sameier forpliktet til å rette skaden omgående.
- Ytre vedlikehold av baldakiner og egne utbygg.
- Deltakelse på dugnad. Dugnad skal varsles minst 2 uker i forveien. Ved uteblivelse fra dugnaden forplikter seksjonseier seg til å melde forfall eller å skaffe en stedfortreder.
Ved uteblivelse fra dugnaden tilbakebetales ikke kr. 500,- som er innbetalt sammen med husleie.

§ 9 Overdragelse av eierseksjon til ny sameier må meldes forretningsfører og styret før fraflytting for registrering. Registrering kan ikke nektes uten grunn. Overdragelsesgebyr fastsettes av forretningsfører.

§ 16 Utvendige arrangementer som festes direkte på fasade eller utbygg må søkes om hos styret. Dette gjelder ikke større saker som Plan og bygningsetaten må godkjenne. I slike tilfeller må nærmeste naboer, gjenboere og styret varsles før innsendelse av byggemelding. Det er ikke anledning til å montere egen parabolantenne på bygningen eller i hagen.

Husordensreglene punkt 5 endres til:

Sameierne eller beboerne i det enkelte hus plikter i fellesskap å sørge for renhold og orden i trapper og kjellerrom.

Kjellerrom skal holdes luftet.

Kjellerlys skal slukkes når kjelleren forlates. Trappelys og utvendig lys skal holdes slukket om dagen og ellers når det ikke er behov for opplysning.

Kjellervinduer må være lukket om vinteren pga. frostfare.

Vedtak : Vedtektsendringene enstemmig vedtatt
Endring i husordensregler enstemmig vedtatt

6 – Valg av tillitsvalgte

A. Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått: Ingeborg Seglem og Christian Bøttger

Vedtak : Valgt ved akklamasjon

B. Som styreleder for 1 år ble foreslått: Håkon Skau

Vedtak : Valgt ved akklamasjon

C. Som valgkomité for 2 år ble foreslått: Akram Zadeh Raisian (Maryam)

Vedtak : Valgt ved akklamasjon

D. Valg av hage- og velferdskomité for 2 år ble foreslått: Jan Seglem

Vedtak : Valgt ved akklamasjon

E. Valg av varamedlemmer for 2 år ble foreslått: Manuel Rojas og Anne Sofie Scavenius

Vedtak : Valgt ved akklamasjon

Sameiermøtet ble hevet kl 19:40

Protokollen godkjennes av undertegnede

Ingeborg Seglem/s/
Møteleder

Atle Hagstrøm/s/
Referent

Katrine Denstad/s/
Protokollvitne

Marianne Lund/s/
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

VALGT FOR PERIODE:

Leder	Håkon Skau	2010-2011
Styremedlem	Ingeborg Seglem	2010-2012
Styremedlem	Kari Kronberg	2009-2011
Styremedlem	Christian Bøttger	2010-2012
Varamedlem	Manuel Rojas	2010-2012
Varamedlem	Anne Sofie Scavenius	2010-2012
Valgkomité	Lisbeth Molin Nielsen	2009-2011
Valgkomité	Akram Zadeh Raisian	2010-2012
Hage- og velferdskomité	Jan Seglem	2010-2012
Hage- og velferdskomité	Helga Skau	2009-2011

Oslo 20.04.2010