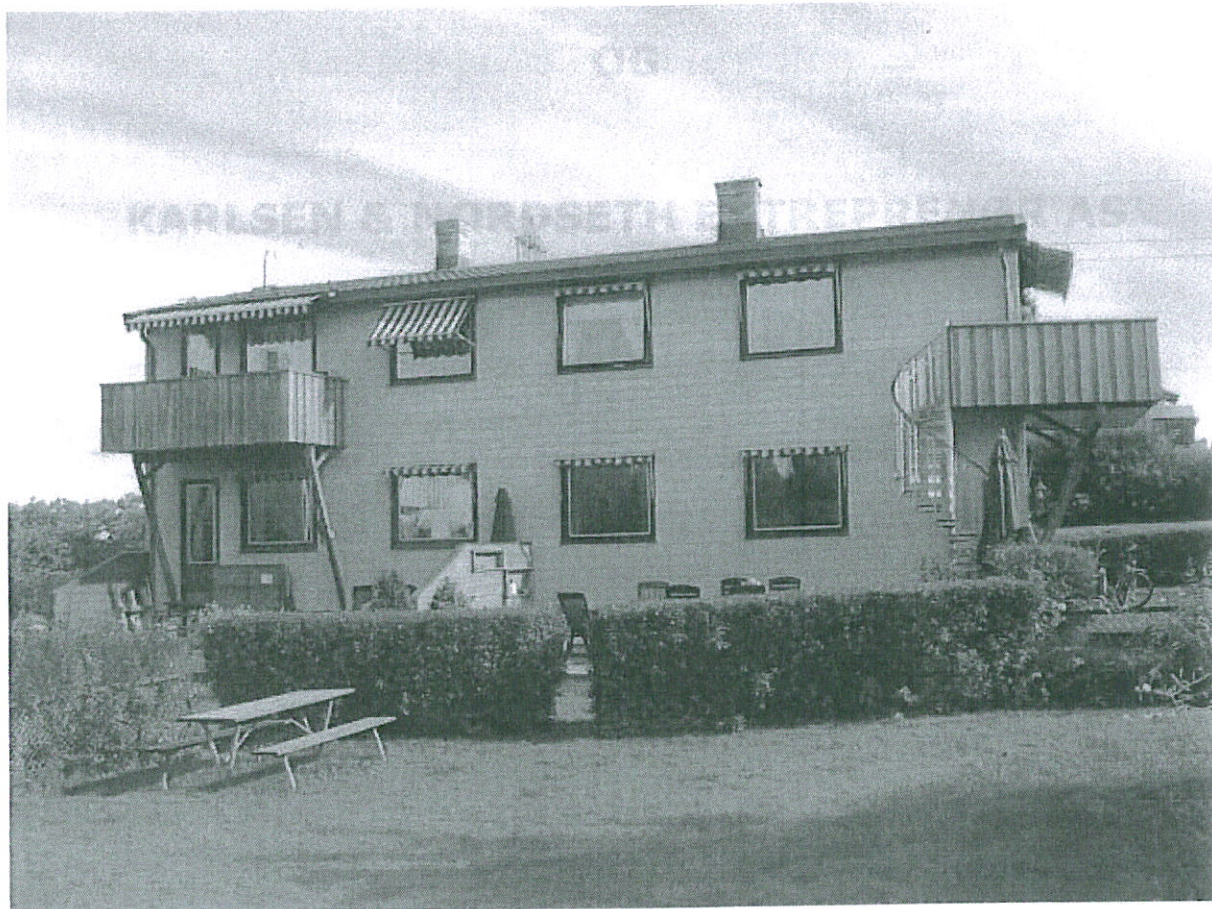


SVANEVEIEN SAMEIELAG

KONTRAKT

**ETTERISOLERING AV YTTERVEGGER SAMT UTSKIFTNING AV
VINDUER OG DØRER I YTTERVEGG**



A-112054 SVANEVEIEN SAMEIELAG
TYPE PROSJEKT

B. GENERELL ORIENTERING

B1. ORIENTERING OM PROSJEKTET

Utdypende orientering om prosjektet, beliggenhet, gårds- og bruksnummer, byggeår med mer angis her

På eiendommen er oppført 18 firemannsboliger. Boligene ligger på Abildsø i Oslo. Gnr. Bnr. se vedlagt liste. Boligene er bygget i 1953.

Firemannsboligene er i to etasjer og er horisontalt og vertikalt delt med trappegang i midt.

Det skal foretas etterisolering av yttervegger, vinduer og ytterdører skal byttes. Fundamentering er støpt grunnmur, støpt dekke i kjeller med murte kjellervegger. Etasjeskiller er av treverk. Yttervegger er av treverk kledd med liggende panel som igjen er kledd med eternittplater. Taket er et saltak tekkt med Decra takplater.

B2. GENERELL BESKRIVELSE AV OMFANGET OG ARTEN AV ARBEIDENE

All panel og eternitt skal fjernes på yttervegger, vindtettpapp/plater skal fjernes samt all gammel isolasjon i ytterveggene. Ytterveggene skal påføres med 48x48 mm lekter. Veggene skal etterisoleres med 150 mm isolasjon fra Rockwool eller Glava. Det skal benyttes asfalt vindtettplater 12mm eller 9mm Gyproc som vindtettplater.

Ytterveggpanelen skal luftes med 22x48 mm lekter. Utvendig liggende panel skal være 19x148 mm dobbeltfalset. Panelen skal males med ett strøk Visir oljegrunding og 2 strøk Drygolin oljemaling, 15 års garanti.

Alle vinduer og dører i yttervegger skal tas ut samt foringer og listverk. Nye vinduer type superenergi med Argongassfylling monteres. Nye foringer og gerikter samt maling av disse monteres. Innvendige foringer og gerikter skal minst ha samme standard som før arbeidene startet. Vinduer og dører skal leveres ferdigmalt fra fabrikk. Dører og vinduer skal sitte i ytterkant av veggen. All tilpassing rundt balkonger, le vegger og overbygde innganger skal inkluderes i prisen.

Krav til arbeidenes utførelse, kvalitet og funksjon fremgår av respektive fagkapitel i del E. Prosjekteringskrav er hovedsakelig beskrevet i del D.

B3. BYGGHERRENS ORGANISASJON

Byggherre og tiltakshaver

Byggherre og tiltakshaver er i denne saken den samme.

Håkon Skau, Svaneveien 17, 1187 Oslo, tlf. 66983556/91552268.

Tiltakshaver vil i byggetiden engasjere en prosjekt- og byggeleder, som vil ha visse mandater til å ta beslutninger på vegne av tiltakshaver. Tiltakshaver vil dermed være

A-112054 SVANEVEIEN SAMEIELAG
TYPE PROSJEKT

B4. FREMDRIFT

Fremdrift før byggestart

Følgende plan er lagt for perioden frem til byggestart:

Torsdag, 11.10.2007 kl. 1000:	Tilbudsbefaring
Torsdag, 25.10.2007 kl. 1200:	Tilbudsinntøring
Okt/nov 2007:	Bestilling av arbeidene
November 2007:	Igangsetting

Tiltakshaver ønsker byggestart i løpet av **november 2007**. Dersom entreprenøren av kapasitetsmessige eller andre årsaker ønsker å starte på et annet tidspunkt er tiltakshaver åpen for å diskutere dette. Entreprenøren skal opplyse om tidspunkt for byggestart i tilbudsskjemaet (side 10) dersom byggherrens ønske ikke kan innfris.

Fremdrift i byggefasen

BH ønsker at det vedlegges en fremdriftsplan for arbeidene i tilbudet.

B5. OFFENTLIG SAKSBEHANDLING

Entreprenøren skal sørge for at nødvendige søknader utarbeides og fremskaffe nødvendige godkjenninger fra myndighetene.

Arbeidene er ikke søknadspliktige såfremt det ikke gjøres en fasadeendring.

Tiltakshaver har ikke vært i kontakt med myndighetene.

A-112054 SVANEVEIEN SAMEIELAG
TYPE PROSJEKT

C. GENERELLE KRAV

C1. GENERELT

Entreprenøren er ansvarlig for at byggearbeider, installasjoner og utstyr ikke påføres skader frem til overlevering og entreprenøren må sørge for tilstrekkelig beskyttelse og renhold av materialer og installasjoner.

Eventuelle endringer av kvalitet skal være godkjent av tiltakshaver eller dennes representant før slike arbeider igangsettes.

Entreprenøren må besiktige arbeidsstedet og sette seg inn i forholdene på stedet i forbindelse med tilbudsbefering og evt. egenbefaring. Egenbefaring kan evt. avtales ved å ta kontakt med prosjektleder, se adr./ tlf. tidligere i denne tilbudsforespørselen.

Entreprenørens tilbud skal omfatte prosjektering, alle materialer og alt arbeid for komplett utførelse av arbeidene iht. byggherrens kravspesifikasjoner, rammebetingelser og opplysninger gitt i tilbudsdokumentene.

Entreprenøren skal prissette de beskrevne løsninger. Han kan foreslå alternative kvaliteter / utførelser dersom byggherren anses å være tjent med dette, teknisk og / eller økonomisk. Dette skal fremkomme spesifisert i tilbuds brevet.

Entreprenøren må i sitt tilbud angi og grunngi eventuelle avvik fra angitte krav og løsninger.

C2. FORHOLD TIL OFFENTLIGE MYNDIGHETER

Alt arbeid skal utføres av aktører med ansvarsrett (lokal/ sentral godkjenning) i hht gjeldende byggeforskrifter. Dette gjelder også arbeider spesifisert i de andre kapitlene i denne kravspesifikasjonen.

C3. DIMENSJONERENDE FORHOLD

Angis hvis relevant.

A-112054 SVANEVEIEN SAMEIELAG
TYPE PROSJEKT

C4. INTERNKONTROLL, HMS

Entreprenøren er ansvarlig for alle arbeider og tiltak som er nødvendige for å tilfredsstille kravene i:

- Forskrift om Internkontroll av 06.12.1996
- Forskrift om sikkerhet, helse- og arbeidsmiljø på bygge- og anleggsplasser (byggherreforskriften) av 21. april 1995.

Entreprenøren skal være hovedbedrift og koordinator for prosjektering og utførelse i henhold til forskriftene. I dette inngår utarbeidelse av nødvendige planer og oppfølging av disse.

Entreprenøren er også ansvarlig for å oppfylle øvrige krav i lover og forskrifter vedrørende arbeidsmiljø og vernetiltak. Alle kostnader forbundet med dette skal være inkludert i rigg- og driftskostnadene.

C5. KVALITETSSIKRING

Entreprenøren skal ha etablert en kvalitetsplan som skal fremlegges for byggherren v/OPAK for godkjenning før arbeidet påbegynnes. Entreprenøren skal, om nødvendig, redegjøre for KS-systemet under evt. avklarende møte(r)/ kontraktsmøte, eller senere.

Det forutsettes at entreprenørens kvalitetssikring i hovedsak baserer seg på dokumentert egenkontroll.

Tiltakshaver eller hans representant skal ha anledning til å foreta jevnlig kvalitetskontroll i prosjekterings- og byggetiden. Entreprenøren skal legge til rette for disse kontroller.