

KONTRAKT

mellom

SVANEVEIEN SAMEIELAG

OG

KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS

vedrørende

ETTERISOLERING AV YTTERVEGGER SAMT

**UTSKIFTNING AV VINDUER OG DØRER I
YTTERVEGG**

Formular for kontrakt om totalentreprise

Blanketten brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 3431 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser.*

Avtaledokument

mellom

Byggherre			
Navn Svaneveien Sameielag		Organisasjonsnr 991335749	
Adresse Svaneveien 17	Postnr 1187	Poststed OSLO	
Telefon	Mobiltelefon		
Telefaks	E-postadresse hsu@fagerhult.no		

og

Totalentreprenør			
Navn Karlsen & Nordseth Entreprenør AS		Organisasjonsnr 985214034	
Adresse Gjelleråsveien 2	Postnr 1481	Poststed HAGAN	
Telefon 67 07 38 30	Mobiltelefon 95 20 67 71		
Telefaks 67 07 38 31	E-postadresse c.christensen@karlsen-nordseth.no		

er det inngått følgende avtale:

1 Kontraktarbeidet (NS 3431 punkt 2.11)

Totalentreprenøren påtar seg å levere kontraktarbeidet:

Etterisolering av yttervegger samt utskifting av vinduer og dører i yttervegg.

i samsvar med kontraktsdokumentene, jf. NS 3431 punkt 4.1, samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten:

1. Dette avtaledokument.
2. Referat fra kontraktsmøte 18.12.2007.
3. Revidert tilbud e-post fra entreprenøren 16.11.2007.
4. Entreprenørens tilbud av 24.10.2007.
5. Referat fra tilbudsbefering 11.10.2007.
6. Tilbudsforespørsel av 21.09.2007.
7. NS 3431 (ikke vedlagt).

2 Kontraktssummen (NS 3431 punkt 2.10)

Kontraktarbeidet skal leveres for:

Anbudssum/tilbudssum	kr	7 500 000
Eventuelle korreksjoner:		
	kr	
	kr	
	kr	
	kr	
	kr	
	kr	
	kr	
Sum eksklusive merverdiavgift	kr	7 500 000
Merverdiavgift <input type="text" value="25"/> %	kr	1 875 000
Kontraktssum	kr	9 375 000

Kontraktssummen reguleres i henhold til NS 3431 punkt 28.1.
Ved regulering benyttes Statistisk Sentralbyrås indeks:

3 Regningsarbeider (NS 3431 punkt 31)

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider eksklusive merverdiavgift:

Grunnarbeid pr time = 310,- + formann pr time = 420,-	730
Rørlegger + elektriker + prosjektleder pr time	480
Snekker/tømrer pr time	400
Mur/flis + maler pr time	360

Påslag for materialer skal være: %

4 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med:
(10 % av kontraktssummen, som nedtrappes) ved bruk av Byggblankett 3438,
jf. NS 3431 punkt 18.2.

kr 937 500

5 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med:
ved bruk av Byggblankett 3437, jf. NS 3431 punkt 18.3.

kr 1 640 625

6 Forsikring

6.1 Forsikring av kontraktarbeidet

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset for kontroll senest

21.01.2008

(jf. NS 3431 punkt 19.3)

6.2 Ansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset for kontroll senest

21.01.2008

(jf. NS 3431 punkt 19.3)

7 Tidsfrister

Det er fastsatt følgende tidsfrister, jf. NS 3431 punkt 21.
Tidsfrister for totalentreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen skal skje	21.01.2008
Drifts- og vedlikeholdsinstruks skal overleveres	
Kontraktarbeidet skal være ferdigstilt	01.08.2008
Andre tidsfrister:	
Ingen	
Tidsfrister for byggherren:	
Ingen	

Sett kryss ved det alternativ som velges:

Alt. I: For øvrig gjelder de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene

Alt. II: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene

8 Tvister. Oppmann

Som oppmann med myndighet til foreløpig å avgjøre tvister mellom partene i henhold til NS 3431 punkt 45.2 er oppnevnt:

Oppmann			
Etternavn		Fornavn	
Avtales ved behov			
Adresse		Postnr	Poststed
Telefon privat	Telefon arbeid	Mobiltelefon	
Telefaks	E-postadresse		

Varamann			
Etternavn		Fornavn	
Avtales ved behov			
Adresse		Postnr	Poststed
Telefon privat	Telefon arbeid	Mobiltelefon	
Telefaks	E-postadresse		

9 Alminnelige kontraktsbestemmelser

For denne avtale gjelder NS 3431 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser.

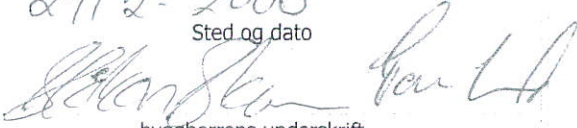
10 Særlige bestemmelser

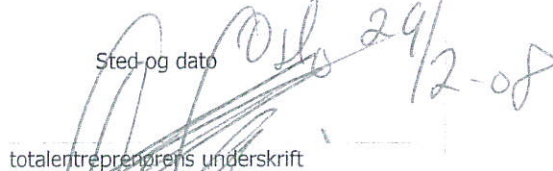
På grunn av spesielle forhold ved prosjektet gjøres følgende avvik fra NS 3431, jf. Forord til NS 3431:

Ingen.

Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer, hvorav partene beholder hver sitt.

29/2-2008
Sted og dato

byggherrens underskrift

Sted og dato Oslo 29/2-08

totalentreprenørens underskrift

A-112054 SVANEVEIEN SAMEIELAG
 TYPE PROSJEKT

A4. TILBUDSSKJEMA

Prosjektering fra side 17	kr. 31.000,-
Kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging fra side 18	kr. 858.000,-
Bygningsmessige arbeider fra side 20	kr. 694.700,-
Tømrerarbeider fra side 22	kr. 5.087.500,-
Blikkenslager arbeider side 23	kr. 279.900,-
Maler arbeid side 23	kr. 496.000,-
Elkrafttekniske arbeider side 23	kr. 62.000,-
Sum	kr. 7.509.100,-
25 % mva	kr. 1.877.275,-
Tilbudssum, inkl. mva	kr. 9.386.375,-

Byggherren ønsker byggestart i løpet av **måned, år**, se kap. vedr. Fremdrift. Dersom entreprenøren av kapasitetsmessige eller andre årsaker forutsetter annen oppstart, skal dette oppgis her.

Entreprenøren tilbyr byggestart innen:

Nov 07

Arbeidet fra byggestart til ferdigstilling/overtakelse av samtlige arbeider tilbys utført

på: Juli 08 kalenderdager.

Som alternativ til å dekke kostnadene til rigg og drift ved forlengelse av byggetiden av årsaker som byggherren bærer ansvaret for, bes entreprenøren tilby et fast beløp per arbeidsdag til dekning av disse kostnadene.

kr. 750,- per arbeidsdag.

A-112054 SVANEVEIEN SAMEIELAG
TYPE PROSJEKT

Opsjon 1

Byggherre ønsker en opsjonspris på montering av port telefoner. alle arbeider og leveranser skal være inkludert.

Komplett pris for montering av port telefoner i 18, 4 mannsboliger

kr. 317.500,- ekskl. mva.

Tilleggs-/ regningsarbeider

Tilleggsarbeider skal i størst mulig grad gjøres opp etter tilbudets enhetspriser.

Arbeider som avtales utført som regningsarbeider, avregnes etter timesatser som entreprenøren har tilbudt, se nedenfor. Timesatsene, som er faste i byggeperioden, skal inkludere utgifter til lønn, sosiale utgifter, arbeidstøy og verktøy, med innkjøpspris under kr 15 000,- eks. mva., samt slitasjedeler, vedlikehold og service på samme og arbeidstøy, arbeidsledelse, hovedadministrasjon, risiko og fortjeneste, samt reklamasjonsarbeider og garantiforpliktelser. Timesats som beskrevet eks. mva.

FAGGRUPPE	TIMEPRIS	FAGGRUPPE	TIMEPRIS
Grunnarbeider/ riving/ rydding	310,-	Maler	360,-
Rørlegger	480,-	Formann	420,-
Elektriker	460,-	Prosjektleder	480,-
Murer/flislegger	360,-	Prosjekterende rådg.	750,-
Snekker / tømrer	4f.....	
Materialer betales med selvkost (fratrasket alle rabatter)			tillagt.....12.....%
Transport og maskinleie betales etter Transportsentralens satser og satser fra maskinentreprenørens forening, netto fakturert			tillagt.....12.....%
Underentreprenører			tillagt.....12.....%

Forpliktende underskrift

Foretak:

Karlsen & Nordseth Entreprenør AS

Foretaksnummer:

985 214 034

Karlsen & Nordseth
ENTREPRENØR AS
Orgnr/NO 985 214 034 MVA

A-112054 SVANEVEIEN SAMEIELAG
TYPE PROSJEKT

Adresse:

Gjelleråsvn. 2
1483 Hagan

Telefon:

67073830

Telefaks:

67073831

Sted:

Hagan

Dato:

24/10-07

Tilbyders underskrift og stempel:


Karlseid Nordseth
ENTREPRENØR AS
ORG. NR. N0265 214 034 MVA