

Protokoll fra ekstraordinært sameiermøte i Svaneveien Sameierlag

Møtedato	10.12.2007
Møtetidspunkt	18.00
Møtested	Havestuen, Abildsø skole

Tilstede var	30 seksjonseiere
og	4 med fullmakt
til sammen	34 stemmeberettigede

Fra forretningsfører møtte	Haldis Hansen
Møtet ble åpnet av	Håkon Skau

Saksoversikt

1 – Konstituering

2 – B Forslag- Fasaderehabilitering

2 – C Forslag- Opptak av lån i forbindelse med fasaderehabilitering

2 – D Forslag- Endring av vedtektenes § 2

2 – E Forslag - Endring av vedtektenes § 7

2 – F Forslag- Valg av styremedlemmer

2 – G Forslag - Nye porttelefoner og ringetablåer

1 – Konstituering

A Valg av møteleder

	Som møteleder ble foreslått: Håkon Skau
Vedtak	Valgt.

B Opptak av navnefortegnelse

	Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende seksjonseier var tilstede.
Vedtak	Godkjent.

C Valg av referent og to seksjonseiere til å underskrive protokollen

	Som referent ble foreslått Haldis Hansen, og til å underskrive protokollen Kari Kronberg og Renate Kuraas
Vedtak	Valgt.

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

	Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.
Vedtak	Godkjent.

2 – A Forslag- Valg av revisor

A Svaneveien Sameierlag skal registreres i Brønnøysund, og i den forbindelse må det sendes inn protokoll på valg av revisor.

Forslag til vedtak:	Sameiermøtet velger Bruserud & Co AS til revisor.
---------------------	---

Vedtak	Enstemmig vedtatt.
--------	--------------------

2 –B Forslag- Fasaderehabilitering

- B Det henvises til vedtak 5 på årsmøte 17.04.07, der sameiet vedtok å starte fasaderehabiliteringen innen 2 år.

Litt om rehabiliteringen:

Fasadene rehabiliteres ved at eksisterende eternittkledning samt opprinnelig bordkledning fjernes. Det lektes ut på eksisterende stenderverk, isoleres og legges vindtettplater før ny, liggende bordkledning. Vinduer og dører skiftes ut. Alle ventilasjonsluker erstattes, og innvendige gerikter og utforinger blir levert i hvit, ferdigmalt utførelse. Husene skal til slutt males. Forslag om farger blir oversendt styret for godkjenning. Pristilbud foreligger nå etter en anbudsrunde og leverandør er foreslått av OPAK. Styret har valg å gå videre med en av tilbyderne. Styret ønsker å få fullmakt av sameiermøtet til å inngå avtale med entreprenør om å gjennomføre fasaderehabiliteringen.

Forslag til vedtak: **Svaneveien Sameierlag gir med dette styret fullmakt til å inngå avtale om fasaderehabilitering med valgte leverandør.**

Vedtak Enstemmig vedtatt.

2 – C Forslag- Opptak av lån i forbindelse med fasaderehabilitering

- C Det henvises videre til vedtak 5 på årsmøte 17.04.2007 der det ble vedtatt fullt låneopptak og ingen kontantinnbetaling i forbindelse med fasaderehabiliteringen. Styret vil med dette innhente fullmakt fra sameiermøtet til å ta opp lån til fasaderehabiliteringen.

Forslag til vedtak: **Svaneveien Sameierlag gir med dette styret fullmakt til å ta opp et lån på opptil kr. 13.000.000,- - tretten millioner- som skal gå til fasaderehabilitering.**

Vedtak Enstemmig vedtatt.

2 –D Forslag- Endring av vedtektenes § 2

- D I forbindelse med fasaderehabiliteringen ønsker styret å komme med forslag om å endre vedtektenes § 2.

Forslag til endring av § 2, endringen er i uthevet kursiv:

Utvendig vedlikehold av bygninger og fellesareal, samt annet vedlikehold spesifisert nedenfor, besørgeres av sameielaget:

- *Yttervegger, eksklusiv vedlikehold av markiser og egne utbygg.*

Vedtak Enstemmig vedtatt.

2 –E Forslag - Endring av vedtektenes § 7

E

Forslag til endring av § 7, endringen er i uthevet kursiv:

Vedlikehold som påhviler den enkelte sameier er:

- Alt indre vedlikehold inkludert innvendig vann og kloakksystem, samt elektrisk anlegg.
- Ved manglende innvendig vedlikehold som skader, eller kan komme til å skade annen leilighet, er sameier forpliktet til å rette skaden omgående.
- *Ytre vedlikehold av baldakiner, egne utbygg.*

Baldakiner strykes, slik at ny tekst blir:

- **Ytre vedlikehold av egne utbygg.**

Vedtak Enstemmig vedtatt.

2 –F Forslag- Valg av styremedlemmer

- A I forbindelse med at sameierlaget skal registrere seg i Brønnøysundregistrene, må det sendes inn protokoll over når og for hvor lenge det enkelte styremedlemmet ble valgt. Dette gjelder for de som ble valgt i 2006, da det resterende styret ble valgt på årsmøtet i vår.

Forslag til vedtak: **Lene Bomann-Larsen og Tore Lund velges til styremedlemmer frem til årsmøte 2008.**

Vedtak Enstemmig vedtatt.

2 –G Forslag - Nye porttelefoner og ringetablåer

- A Styret har innhentet tilbud på nye porttelefoner og ringetablåer til sameiet. Dette vil bli lagt frem for sameiermøtet til avstemming. Mer informasjon vil bli gitt av styret på møtet.

Vedtak Vedtatt med en stemme mot.

Styret ble også påminnet av sameiet å vedlikeholde/ skifte ut postkassene.

sameiermøtet ble hevet kl 19.00

Protokollen godkjennes av undertegnede

Håkon Skau /s/
Møteleder

Haldis Hansen /s/
Referent

Kari Kronberg /s/
Protokollvitne

Renate Kuraas /s/
Protokollvitne

Nye felleskostnader etter låneopptak:

Dette er kun et estimat på hva de nye felleskostnadene vil bli.

Sameiet tar opp et lån på kr. 10.000.000,-, med nedbetalingstid over 30 år, og har en rente på 6,8%.

Små leiligheter får en økning på ca. kr. 700,- per måned.

Store leiligheter får en økning på ca. kr. 1.100,- per måned.